

Barranquilla, mayo 2025

Señores

**Construcciones JJP SAS**

**Asunto:**

Reciba de nuestra parte un cordial saludo, agradecemos la oportunidad que nos brinda al permitirnos presentar la siguiente propuesta.

**SYSTNOW S.A.S.** es una empresa que brinda soluciones y servicios integrales innovadores en el campo de las tecnologías de la información (T.I). Los desafíos nos impulsan a desarrollar nuestra creatividad innovadora para entregar resultados de calidad.

Nuestro principal objetivo es crear un vínculo permanente con nuestros clientes y ser parte activa de su entorno organizacional, sumado con el trabajo mancomunado identificamos las necesidades de solución que surgen en los procesos y procedimientos del entorno.

## **Propuesta de Desarrollo de Software Web para Construcciones JJP SAS**

### **1. Introducción**

Esta propuesta detalla el desarrollo de un software web a la medida para Construcciones JJP SAS, diseñado para optimizar la gestión de proyectos, clientes, proveedores, presupuestos, y la operación general de la empresa. El desarrollo se plantea en tres fases, permitiendo una implementación gradual y adaptada al crecimiento de la empresa.

### **2. Objetivos**

Desarrollar un software que cumpla con los requerimientos funcionales y no funcionales específicos de Construcciones JJP SAS.

Implementar una solución escalable y adaptable a las necesidades presentes y futuras de la empresa.

Proporcionar una herramienta que mejore la eficiencia en la gestión de proyectos, la toma de decisiones y el control de la información.

### 3. Alcance

El proyecto se desarrollará en tres fases principales:

#### **Fase 1: MVP (Mínimo Producto Viable) - 1600 horas (Duración 10 Meses)**

##### **Infraestructura tecnológica:**

Comprende la selección, configuración y puesta en operación de los recursos necesarios para garantizar un entorno seguro, escalable y eficiente. Esto incluye servidores, bases de datos, dominios, certificados SSL y demás componentes esenciales.

##### **Desarrollo del sitio web:**

Diseño y desarrollo de una página web moderna, responsiva y alineada con la identidad visual de la empresa. Incluirá funcionalidades clave, compatibilidad con múltiples dispositivos, y una optimización SEO básica para mejorar su visibilidad en motores de búsqueda.

##### **Cuentas de correo corporativo:**

Provisionamiento de hasta **100** cuentas de correo electrónico personalizadas bajo el dominio empresarial, asegurando una comunicación profesional y coherente para todo el equipo.

##### **Diseño del software ERP**

- **Login:** Módulo de autenticación segura que permite el acceso controlado al sistema.
- **Módulo Gestión de Proyectos:** Registro, Planificación Básica, Asignación de responsables, Seguimiento del Progreso, Documentación Centralizada.
- **Módulo Gestión de Clientes y Proveedores:** Base de Datos de Contactos, Historial de Interacciones, Gestión de Cotizaciones (Sencilla).
- **Módulo Gestión de Presupuestos (Inicial):** Creación de Presupuestos Base, Seguimiento de Costos Reales vs. Presupuestados (Básico).
- **Módulo Gestión de Documentos:** Almacenamiento Organizado, Control de Versiones (Básico), Acceso Controlado.

## Fase 2: Ampliación Funcional - 1120 horas (Duración 7 Meses)

Expandir funcionalidades del MVP, añadiendo módulos más robustos e integrando procesos complejos:

- **Gestión Avanzada de Proyectos:** Diagramas de Gantt, gestión de recursos, seguimiento de tiempo, gestión de riesgos.
- **Gestión de Presupuestos y Licitaciones (Ampliación):** Vinculación APU, gestión de cantidades, fórmulas de ajuste, informes personalizables.
- **Gestión de Clientes (CRM Básico Integrado):** Registro detallado, segmentación, historial completo, gestión de oportunidades.
- **Gestión de Proveedores (Ampliación):** Registro detallado, historial de compras, listas de precios, comparación.
- **Gestión de Documentos (Avanzada):** Carpetas flexibles, metadatos, control de versiones avanzado, flujos de aprobación (opcional).
- Mejoras en Usabilidad e Interfaz.

### Fase 3: ERP Completo - 1120 horas (Duración 7 Meses)

Completar la funcionalidad del ERP, integrando todas las áreas clave del negocio y añadiendo módulos especializados:

- **Gestión Financiera Integrada y Contabilidad Detallada:** Facturación (electrónica), cuentas por cobrar/pagar, plan de cuentas, tesorería, activos fijos, impuestos Colombia.
- **Gestión de Inventario de Materiales y Bodegas:** Control de stock, múltiples bodegas, transferencias, ajustes.
- **Gestión de Recursos Humanos:** Registro empleados, asistencia, nómina completa (PILA), portal del empleado (deseable).
- **Gestión de Obra (Funcionalidades Específicas):** Planificación detallada, seguimiento y control, gestión de cambios.
- **Movilidad:** Aplicaciones móviles para personal de obra.
- Módulos Específicos Adicionales (según priorización).
- Business Intelligence y Analítica.
- Integraciones Avanzadas.

## Costo del Software

El valor del software empresarial con tecnología web, totalmente adaptado a dispositivos móviles y desarrollado conforme a los requerimientos específicos de la empresa Construcciones JJP S.A.S., es de **\$103.680.000 COP + IVA**.

Este valor incluye:

**Infraestructura tecnológica:** Servidor en la nube con capacidad adecuada para el sistema, con cobertura por un periodo de 4 años.

**Desarrollo e implementación:** Creación y puesta en marcha de la página web corporativa y provisión de cuentas de correo electrónico bajo el dominio de la empresa.

**Desarrollo a la medida:** Construcción e implementación de las tres fases del sistema descritas previamente, conforme a los requerimientos detallados en el documento entregado por Construcciones JJP S.A.S.

**Capacitación:** Sesiones de formación para los usuarios finales sobre el uso y gestión del software.

**Soporte técnico remoto:** Asistencia técnica a distancia para garantizar el funcionamiento adecuado del sistema.

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Horas Totales del Servicio</b> | <b>3.840</b>              |
| <b>Precio Hora Hombre</b>         | <b>COP \$ 27.000</b>      |
| <b>Precio Servicio</b>            | <b>COP \$ 103.680.000</b> |
| <b>IVA 19%</b>                    | <b>COP \$ 19.699.200</b>  |
| <b>Precio Total</b>               | <b>COP \$ 123.379.200</b> |

## Opciones de Pago

### Opción 1: Contado

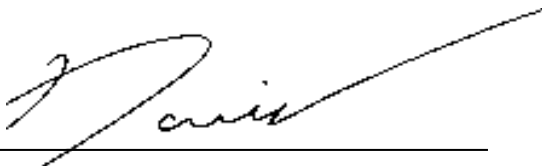
50% del valor del proyecto al iniciar (\$61.689.600) y 50% al terminar el proyecto. (\$61.689.600). Estos precios incluyen iva

### Opción 2: Financiado

12% (\$ 14.805.504) del valor del proyecto al iniciar y \$4.523.904 mensual durante 24 meses. Estos precios incluyen iva

### Opción 3: Mensualidades

Pago mensual \$5.140.800 durante 24 meses. Estos precios incluyen iva



**David Stiven Vega Argarín**

Representante legal

SystNow S.A.S